

Kraków 11.03.2022 r.

DECYZJA NR 26/6741/2022

Na podstawie art. 28, art. 31, art. 32 ust. 1, art. 30b ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z 14 czerwca 1960 r.- Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 735)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na rozbiórkę z dnia 12.01.2022 r. Nr ID: SOS-40751582

udzielam pozwolenia na rozbiórkę

dla inwestora: **Gminę Miejską Kraków reprezentowaną przez
Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 15
Panią Sylwię Czekaj, ul. Bagrowa 44/12, Kraków 30-733**

obejmujące:

zamierzenie budowlane: wykonanie robót rozbiórkowych związanych z rozbiórką budynku wielokondygnacyjnego Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 15, trójstanowiskowego budynku garażowo - gospodarczego oraz budynków garażowych typu blaszak przy ul. Grochowej 23 w Krakowie – na dz. nr 219/6, 219/7, 219/8 obr.28-Podgórze

rodzaj obiektu bądź robót budowlanych: **j.w.**

adres zamierzenia budowlanego: **ul. Grochowej 23**

zlokalizowany na działkach nr: **219/6, 219/7, 219/8 obr.28-Podgórze**

Z zachowaniem następujących warunków:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - a. roboty budowlane należy wykonać zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną i obowiązującymi przepisami, teren budowy odpowiednio zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich;
 - b. prace budowlane należy wykonać pod nadzorem osoby uprawnionej i zgodnie z przepisami bhp;
 - c. w związku z art.75 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. 2016.672) zobowiązuje się inwestora do uwzględnienia ochrony środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności odnowę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w zakresie określonym w dokonanych uzgodnieniach i warunkach niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę.
 - d. po zakończeniu robót budowlanych teren należy uporządkować.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie lub w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

wynikających z art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy - Prawo budowlane.

Uzasadnienie

- W dniu 12.01.2021 r. wnioskodawca złożył wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na wykonanie robót rozbiórkowych związanych rozbiórką budynku wielokondygnacyjnego Zespołu Szkolno - Przedszkolnego nr 15, trójstanowiskowego budynku garażowo - gospodarczego oraz budynków garażowych typu blaszak przy ul. Grochowej 23 w Krakowie – na dz. nr 219/6, 219/7, 219/8 obr.28-Podgórze.
- Do wniosku o pozwolenie na rozbiórkę dołączono: zgodę właściciela obiektu na jego rozbiórkę, szkic usytuowania budynku, opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych oraz opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także projekt rozbiórki obiektu - zgodnie z art. 30b ustawy Prawo budowlane.
- Wnioskodawca przedłożył dokumenty określone w art.33 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane.
- Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości dz. nr 219/6, 219/7, 219/8, 219/3, 219/5, 281/2 obr.28-Podgórze.

W trakcie prowadzonego postępowania strony nie zgłosiły uwag i zastrzeżeń.

W związku z powyższym należało orzec jak w sentencji.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Wojewody Małopolskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zezwolenie niniejsze nie podlega/nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity, Dz. U. z 2021 r., poz. 1923).

Wobec niezaskarżenia niniejszej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 07.04.2022 r.
Kraków, dnia 07.04.2022 r.

INSPEKTOR
Grzegorz Pałka



z up. PREZYDENTA MIASTA

Anna Ster
Kierownik Referatu
człowiek zastępstwo
w Wydziale Architektury i Urbanistyki

Oznaczenie stron postępowania w niniejszej decyzji jest niezbędne dla spełnienia obowiązku wynikającego z art. 107 § 1 Kpa stanowiąc dopuszczalne przetwarzanie danych osobowych zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4 maja 2016r., str. 1)

Otrzymują:

1. Gmina Miejska Kraków reprezentowana przez Dyrektora Zespołu Szkolno-Przedszkolnego Nr 15 Panią Sylwię Czekaj, ul. Bagrowa 44/12, Kraków 30-733
2. Bursa Szkolnictwa-Podstawowego nr 2, os. Szkolne 17, Kraków 31-977
3. Zespół Szkolno-Przedszkolny nr 15, ul. Grochowa 23, Kraków 30-731
4. Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Dla Nieśłyszących im. Janusza Korczaka ul. Grochowa 19, Kraków 30-731
5. Szkolne Schronisko Młodzieżowe w Krakowie, ul. Grochowa 21, Kraków 30-731
6. Aa

Dowiadomości:

1. Rejestr Centralny
2. PINB, ul. Wielicka 28a, Kraków 30-522
3. Wydział Podatków i Opłat, Al. Powst. Warszawskiego 10, Kraków
4. ZDMK, ul. Centralna 53, Kraków 31-586

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 45a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Zgodnie z załącznikiem nr 1 do Uchwały Nr LXIII/917/12 z dnia 19 grudnia 2012 roku tj. Regulaminem Utrzymania Czystości i Porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków, właściciel nieruchomości oraz wykonawca robót jest zobowiązany do utrzymania czystości i porządku na terenie budowy.

Art. 3 ust. 4 Regulaminu nakłada obowiązek usuwania najpóźniej w terminie 3 dni odpadów powstałych w wyniku remontu lokali,

Art. 11 Regulaminu obliguje właściciela nieruchomości do usuwania błota, śniegu, lodu i innych zanieczyszczeń z części nieruchomości udostępnionej do użytku publicznego oraz z wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej do ruchu pieszego – chodnika położonej bezpośrednio przy granicy nieruchomości.

Art. 34 ust. 1 pkt 6 ppkt a) f) oraz i) Regulaminu zabrania wrzucania odpadów ogólnobudowlanych do pojemników i worków przeznaczonych do selektywnej zbiórki (wapna, cementu, farb, lakierów, środków chemicznych i niebezpiecznych, szkła budowlanego, puszek i pojemników po farbach i lakierach).

Zgodnie z art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza się Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Art. 35 Regulaminu kontrolę i egzekwowanie jego przepisów powierza Straży Miejskiej Miasta Krakowa, upoważnionym pracownikom Urzędu Miasta Krakowa oraz innym jednostkom właściwym ds. gospodarki komunalnej i ochrony środowiska.

Zgodnie z art. 81a ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1186 z późn. zm.) do wejścia na teren budowy w celu wykonywania czynności kontrolnych mają także organy nadzoru budowlanego lub osoby działające z ich upoważnienia.

Art. 5 ust 2. ustawy o Utrzymaniu czystości i porządku w gminach z dnia 13 września 1996 r. (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2010 z późn. zm.) określa, że wykonywanie obowiązków z zakresu zapewnienia utrzymania czystości i porządku na terenie budowy należy do wykonawcy robót budowlanych.

Niedopuszczalne jest zanieczyszczenie dróg przez pojazdy budowy. Zgodnie z art. 91 Kodeksu wykroczeń (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 821 z późn. zm.) kto zanieczyszcza drogę publiczną lub na tej drodze pozostawia pojazd lub inny przedmiot albo zwierzę w okolicznościach, w których może to spowodować niebezpieczeństwo lub stanowić utrudnienie w ruchu drogowym, podlega karze grzywny do 1500 złotych albo karze nagany.